

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Baks Községi Önkormányzat Képviselő–testületének 2022. november 30. napján megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

Jelen voltak:

Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Somogyiné Utasy Ibolya	képviselő
Dr. Lajkó Norbert	jegyző

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Búza Zsolt polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat, megállapítom, hogy a testület határozott képes.

Napirendi pontok:

- 1.) Közvilágítást érintő kérdésben való döntés
Ea.: Búza Zsolt polgármester
- 2.) Egyebek

Búza Zsolt polgármester: Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés? Észrevétel? Aki egyet ért ezzel kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangú szavazattal elfogadta a képviselő testület.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2022. (XI. 30.)

önkormányzati határozat

Határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat tárgyalási alapul elfogadja.

Jelen határozat normatív határozat.

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Irattár

Búza Zsolt polgármester: A polgármesteri klub keretében szerencsém volt beszélni Farkas Sándorral múlt hét csütörtökön. Fent voltunk Budapesten, és tudtam vele

beszélni. Szóba került a közvilágítás, igaz, hogy már döntött a képviselő testület, illetve voltunk bent az MVM-nél közösen Máté Gáborral. Ugyanis a községen belül, illetve a járáshoz tartozó településen kívül Dóc és Forráskút az, akivel össze vagyunk kötve. Az MVM időközben kiderítette azt, hogy nem csak közösen lehet a közvilágítást kikapcsolni, hanem lehetőség van egy bizonyos eszközt beépítve a trafó állomásokban. Külön-külön is lehet településenként kikapcsolni a közvilágítást. Tehát, nem kell mind a 8 településnek egyhangúan dönteni benne, viszont, ha valaki ki akarja kapcsolni a közvilágítást, akkor annak ahhoz kell igazodni, aki legelőször kikapcsolja a közvilágítást. Máté Gáborral voltunk be az MVM-nél, ott abban állapodtunk meg, amibe döntött is a képviselő testület, hogy 22:00-04:00-ig szünetelteti a közvilágítást. Viszont Farkas Sándor Országgyűlési képviselővel, miniszterhelyettes úrral, mikor szóba került a közvilágítás, akkor említette, javasolta, hogy ha lehetséges, akkor ne kapcsoljuk ki a közvilágítást. Döntött a testület, hogy 22:00-04:00-ig szünetelteti a közvilágítást, de arról is döntöttünk, hogy megnézzük annak a lehetőségét, hogy hogyan lehetne modernizálni a közvilágításunkat, és a modernizálásunkkal együtt csökkenteni a költségeket. Ez most párhuzamosan elindult, amikor bent voltunk az MVM-nél. Árajánlatok készülnek, arra vonatkozóan, hogy mennyi lenne az a fejlesztési összeg, amelyből meg lehetne úgy LED-es világító testekkel oldani a fejlesztést, ami jóval kevesebbe kerülne az Önkormányzatoknak, illetve ezeket a lámpatesteket külön, külön lehetne programozni. Azt jelenti, hogy ha a képviselő testület úgy dönt, hogy egy bizonyos szakaszon nem szeretné, hogy teljes világítással működjön, vagy 100 %-on működjön egy lámpatest, akkor programozással lehet csökkenteni. Az is szóba került, hogy minden második, harmadik lámpatestet kikapcsoltatunk, amit tudunk, melynek darabonként 10.000 forint +ÁFÁ-ba kerülne a kikapcsolása, és ugyanennyibe kerülne a bekapcsolása is. A rendszernek a kiépítése, amit a 9 trafót érinti körülbelül 500 ezer és egymillió forint + ÁFÁ-ba kerülne, maga a kiépítése. Ott vagyunk, hogy 2,5 millió forint, és akkor még nem csináltunk semmit. Következő a javaslatom, nem hiszem, hogy a Kormány magára hagyja az Önkormányzatokat, azt gondolom, hogy ameddig csak lehet, a végsőkig tartson ki a képviselő-testület az mellett, hogy előtérben tartja a közlekedés biztonságát, és előtérben tartja a közbiztonságot is. Ezzel párhuzamosan keressük annak lehetőségét, hogy hogyan lehetne úgy fejleszteni, hogy a most fizetendő költségeket, és azokat a költségeket, amelyeket központilag világításra tudunk fordítani, fordítsunk egybe azoknak a részleteknek, amelyek a fejlesztésre is kellenek. Gondolok itt arra, hogy 10 forintot fizettünk most a közvilágításért havonta. Csak hogy egyszerűbb legyen érteni, a fejlesztéssel tudnánk fizetni 5 forintot a közvilágításért, a másik 5 forintot meg a fejlesztésnek betörlesztésére tudnánk fordítani. Teljes mértékben át tudja vállalni az intézést maga az MVM. Ugyan is van egy leányvállalata, az MVM lux, amely elvégezné a fejlesztést, és az MVM lux alatt van egy olyan cég, aki a finanszírozással foglalkozik. Teljes mértékben át tudja venni. A finanszírozás úgy működne, hogy lízing cégekkel lehet szerződést kötni, ennek a fejlesztésnek a kapcsán, az ő lízing cégük, illetve aki biztosítaná a fejlesztéshez való tőkét, az 20-30%-kal költséghatékonyabbá tudná rendelkezésünkre bocsájtani az összeget. Azt javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a határozati döntést, és döntsünk úgy, hogy ameddig lehet, és ameddig tudjuk, és bírjuk, addig tartsuk meg a közvilágításunkat. Nem tudom, hogy ez teljesen érthető volt-e és egyértelmű volt e.

Dr. Lajkó Norbert jegyző: Ez csak a közvilágításra vonatkozik? Mert egy határozatban hoztunk jó pár más döntést is.

Búza Zsolt polgármester: Csak a közvilágításra vonatkozik, a többi marad ugyan úgy.

Dr. Lajkó Norbert jegyző: Oktatási intézkedés az marad?

Búza Zsolt polgármester: Érthetően mondtam-e el?

Somogyiné Utasy Ibolya képviselő: Igen.

Búza Zsolt polgármester: Akkor aki egyetért a határozat ezen, részének a visszavonásával, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangú szavazattal elfogadta a képviselő testület.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2022. (XI. 30.)

önkormányzati határozat

Határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2022. (IX. 28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi globális energiaválság miatt 2023. január 1. napjától az alábbi takarékosági intézkedéseket teszi meg:

1. A Baks Községi Faluház minden munkanapon 2 óra időtartamra nyit ki.
2. A Csillagházat bezárja, kivéve, ha Gordiusz Egyesület átvállalja a teljes rezsiköltségét.
3. A Közösségi Házat bezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Irattár

Búza Zsolt polgármester: Rátérünk a második napirendi pontra, az Activate Service Kft. kérelmére. 1 éves bérleti szerződése járt le a cégnek. Több éve bérlő tőlünk az egyik szolgálati lakást ez a cég irodaként, és tulajdonképpen telephelyként. Ezt a telephelyet azt gondolom, hogy a későbbiek folyamán is tudjuk a rendelkezésükre bocsájtani. Minden évben fizetik a díjat, amit megállapított a képviselő-testület. Javaslom, hogy a továbbiakban is 1 évre kössünk velük szerződést, és a megállapított

bérleti díjat fizesse továbbra is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor aki egyet ért ezzel kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangú szavazattal elfogadta a képviselő testület.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2022. (XI. 30.)

önkormányzati határozat

Határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Activate Service Kft. (képiseletében: Détári-Vári Fanni ügyvezető) helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmének - a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal – helyt ad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

- 1./ Búza Zsolt polgármester
- 2./ Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3./ Activate Service Kft. vállalkozó
- 4./ Csenki Anett pénzügyi csoport
- 5./ Irattár

Búza Zsolt polgármester: Bizonyára tudjátok, működik a Gordiusz alapítványnak egy ételosztó állomása Bakson, és körülbelül naponta 150 adag ingyen ételt osztanak ki. Azt is tudjátok, hogy döntöttünk a határozatban, hogy a Csillagházat bezárjuk. A Gordiusz megkeresett, és tett egy olyan ajánlatot, hogy hajlandó fizetni a rezsit teljes mértékben. Az Önkormányzat semmilyen tevékenységet nem folytat ott, a Gordiusz hajlandó fizetni a háznak a teljes rezsiköltségét, illetve még plusz 25.000 forint bérleti díjat is fizet érte. Na, most, hogy ne legyen félreértés, ne kelljen még egy testületi ülést összehívni, nem tudom, hogy ez most nettó vagy bruttó. Úgy kellene hozni a határozatot, hogy a pontosítás utáni összeg kerül a határozatban beírásra, tehát ha meg tudok állapodni a Gordiusszal úgy, hogy 25.000 forint + ÁFA akkor az kerül bele a szerződésben, hogy ha 25000 forint bruttóra gondolt a Gordiusz, akkor pedig az kerüljön bele a szerződésbe. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha egyet értetek azzal a feltétellel, hogy egy telefonbeszélgetés után pontosítsuk a bérleti díjat, hogy 25.000 + ÁFA, vagy 25.000 forint bruttó összeg, akkor ezzel a feltétellel, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangú szavazattal elfogadta a képviselő testület.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2022. (XI. 30.)

önkormányzati határozat

Határozat

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kizárólagos 1/1 tulajdonát képező 6768 Baks, belterület 1/2 helyrajzi szám alatti, kivett

„Csillagház, udvar” művelési ágú ingatlant bérletbe adja a Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.) részére a határozat melléklete szerinti szerződéses tartalommal.

Határidő: azonnali

Felelős: Búza Zsolt polgármester, Dr. Lajkó Norbert jegyző

Erről értesítést kapnak:

1. Búza Zsolt polgármester
2. Dr. Lajkó Norbert jegyző
3. Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.)
4. Irattár

Búza Zsolt polgármester: Egyéb napirendi pont híján, tisztelettel, és szeretettel várok minden képviselőt, és minden jelenlévőt szombaton 15:00-ra a faluház elé, egy közös ünnepségre, majd 15:45-re a templom elé az adventi koszorún lévő második gyertya gyújtására, majd az az követő Szentmisére. 15:00 kor szeretnénk feldíszíteni a falu karácsonyfáját, ugye a fenyőfa már ott áll, és én azt szeretném kérni, hogy intézményvezetőket, csoportvezetőket, hogy Iskola, Óvoda vezetőjét, Igazgató asszonyt, hogy értesítse a pedagógusokat a pedagógusok meg értesítsék a gyerekeket, szülőket, hogy minél többen legyünk ott, ezen az ünnepségen. Szeretnénk feldíszíteni a falu karácsonyfáját, mindenki hozzon magával, nem még egy embert, hanem egy dísz: Arról is szeretném tájékoztatni tisztelt képviselőket, hogy a gondozási központnak az ellátottjai fogják most vendégül látni az oda érkezőket, lesz meglepetés, reményeink szerint, a kandallóba lévő tüzet, tábortűzzel fogjuk helyettesíteni. Úgy, hogy tábortűzet is tervezünk, zenei aláfestéssel, jó hangulattal, szeretettel, úgy, hogy várok mindenkit a képviselő testület nevében, szombaton 15:00-ra a faluház elé. Anita?

Lépné Soós Anita képviselő: A második Adventi gyertya gyújtását most ebben az évben nem a képviselők fogják megtenni, hanem az intézményvezetők, úgy hogy ezúton kérünk minden intézményvezetőt, ha csak az ideje, egyéb elfoglaltsága engedi, legyen ott 15:45-kor a templom előtt, mert ők fognak gyújtani.

Kecskeméti Józsefné képviselő: Nekem lenne az egyebekben egy kis megjegyzésem. Temetővel kapcsolatban az urnafallal. Nem-e lehetne azokat felszólítani, akik oda temetkeztek hozzátartozót vagy valakit. Olyan csúnya az Urna fal eleje. Nem csak az, aki elől temetkezett, az összes márványát mind felszívja az a nedves, fagyos virág. Azért nem temetkezik földbe, hogy a síremlék ne menjen tönkre, így a másoknak csinálnak kárt. Az Urna fal teljesen el van takarva, főleg az alsó, és az a rengeteg virág mind bántja a márványt.

Búza Zsolt polgármester: Javaslom, Marika már ezt említette, akkor én azt szeretném javasolni, egy táblát rakjunk az Urna fal elé, mit javasolsz Marika?

Kecskeméti Józsefné képviselő: Kint is kint van, hogy a virágot ne lopjátok el.

Dr. Lajkó Norbert jegyző: Az a mi tulajdonunk, azt nekünk kellene rendben tartani szerintem. A használati jog van oda adva. Amikor síremléket épít valaki, akkor a síremlék a tulajdonosáé. Itt jelen esetben az Önkormányzat tulajdona az Urnafal.

Kecskeméti Józsefné képviselő: Mindenki sajnálja a hozzátartozóját, de azért temetkezik oda, hogy ne kelljen róla gondoskodni.

Búza Zsolt polgármester: Te kaptál már ilyen jelzést vissza valakitől?

Kecskeméti Józsefné képviselő: Látom, ott vagyok minden nap. Látom, hogy tönkre teszi az alsó márványokat. Oda van benyomva az összes váza a virágokkal az aljába.

Dr. Lajkó Norbert jegyző: Írunk egy felszólítást, hogy 30 nap után gondoskodjanak a hozzátartozóik síremléke elé elhelyezett virágjaik eltávolításáról, ellenkező esetben az Önkormányzat fogja ezt megtenni.

Kecskeméti Józsefné képviselő: Tudom, hogy Mindenszentekkor mindenki viszi a virágot. Ott vannak a mécsesek, minden. De úgy képzeljük el, hogy az egész eleje virággal, mécsessel eldőlve meg minden. Nagyon csúnya én már jó párat elvittem.

Dr. Lajkó Norbert jegyző: Az lenne jó, ha a hozzátartozó végezné el ezt.

Búza Zsolt polgármester: Meg fogjuk keresni a hozzátartozókat. 13 embernek kellene levelet írni.

Lépné Soós Anita képviselő: Bocsánat, hogy közbe szólók, mert a másik probléma, amit Katika is jelzett, engedd meg, hogy kicsit személyeskedjek ilyen szempontból, és teljesen igazad van, hogy mindig szeretnének hétvégén bemenni, mondjuk síremléket állíttatni minden, ugye ez nem lehetséges, mert zárjuk az egészet sorompóval nincs olyankor tulajdon képen síremlékállítás. Viszont, addig szép és jó az együttműködés, amíg a síremlék el nem készül. Utána valahogy ott felejtődik a pohár, ott felejtődik a törmelék, ott felejtődik minden. Nem a mi feladatunk onnan eltakarítani, hanem a megbízóé, hozzátartozóé, és a kivitelezőé. Ez rendre ott marad. Volt, hogy nem csak építési törmelék maradt ott, hanem még napokig ott maradt a fagerenda.

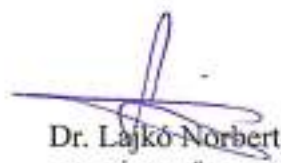
Búza Zsolt polgármester: Ezt diktáld már le, hogy kiről van szó. Ez egy új sír, amit csináltak most nem?

Tomuszné Fülöp Katalin pénzügyi bizottsági tag: Igazából ezt nem lehet eldönteni, hogy milyen föld az, kihull a szemetesből mindig ott halmozódik, halmozódik.

Búza Zsolt polgármester: Ez a mi reszortunk. Felhívom majd a kollegáknak a figyelmét. Ami ki hullik a szeméttartóból ugye? Ez a mi reszortunk. Aki az Urna fallal érintettek mindenkinek írunk levelet. Van-e még valami, ha nincs én a testületi ülést bezárom. Köszönöm szépen a megjelenést.


Búza Zsolt
polgármester




Dr. Lajkó Norbert
jegyző