

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.november 2. napján megtartott soros testületi üléséről.

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme

<b><u>Jelen voltak:</u></b> Búza Zsolt	polgármester
Lépné Soós Anita	alpolgármester
Kecskeméti Józsefné	képviselő
Csépe István	képviselő
Mihályné Tóth Margit	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Dr. Faragó Péter	mb. jegyző
Dobos Péter Pál	külsős alpolgármester

**Meghívott vendég:** Tóthné Kispál Ágnes Iskola igazgatóhelyettes

**Igazoltan van távol:** Kolompár Mariann  
Fátyolné Ménesi Ildikó

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről  
*Ea.: Búza Zsolt polgármester*
- 2.) Beszámoló az önkormányzat 2015 évi és 2016 első félévi pályázati tevékenységéről
- 3.) Beszámoló a Gyermejköltségi Szolgálat által működtetett jelzőrendszerről
- 4.) Előterjesztések
- 5.) Bejelentések
- 6.) Interpellációk

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselő- testületi tagokat és meghívott vendégét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi, hogy van e a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

Kérdés észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

A napirendi pontokat elfogadásra javasolja, kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**106/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**I.napirendi pont:**

**Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről**  
**Ea.: Búza Zsolt polgármester**

Az első napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a képviselőtársai megkapták az írásos anyagot és szóban nem kívánja azt kiegészíteni. Megkérdezi, hogy van e kérdés az első napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés nem hangzott el.

Elfogadásra javasolja az első napirendi pontot, aki egyetért vele kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**107/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete Búza Zsolt polgármester „Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről” című előterjesztést elfogadja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**II.napirendi pont:**

**Beszámoló az önkormányzat 2015. évi és 2016 első félévi pályázati tevékenységéről**

**Búza Zsolt polgármester:** Tisztelettel köszönti Harangozóné Pálnok Orsolyát, aki a 2015 évi és a 2016. első félévi pályázati tevékenységről szóló beszámolót készítette el. Megkérdezi, hogy a képviselőknak megküldött írásos anyagot kívánja e szóban kiegészíteni.

**Harangozóné Pálnok Orsolya:** Nem kívánja az írásos anyagot szóban kiegészíteni.

**Búza Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy a pályázati írásos anyaggal kapcsolatban van e kérdés.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy a képviselő testület folyamatosan és kellőképpen tájékoztatva van az önkormányzat pályázati tevékenységéről, hiszen minden évben annak ellenére, hogy a pályázati anyagot megtárgyalja a képviselő-testület, külön összeállításra kerül féléves intervallumonként az aktuális tárgyévre vonatkozó összegzés. Megköszöni Harangozóné Pálnok Orsolyának, hogy elkészítette a beszámolót.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van e kérdés. Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Elfogadásra javasolja az önkormányzat pályázati tevékenységére vonatkozó beszámolót.

Kéri, aki egyetért a beszámolóval az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**108/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta Baks Önkormányzat 2015.évi és 2016 első félévi pályázati tevékenységére vonatkozó beszámolót.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Harangozóné Pálnok Orsolya pályázati referens
- 4) Irattár

**III. napirendi pont:**

**Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat által működtetett jelzőrendszerrel**

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy Kolompár Mariann, akinek az írásos anyaggal kapcsolatban felmerülő kérdésekre választ kellene adni, igazoltan van távol.

Megkérdezi, hogy az írásos anyaggal kapcsolatban van e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való a képviselő-testület részéről, amennyiben van akkor ő vagy a jegyző úr megpróbál ezekre kielégítő választ adni.

Elmondja, hogy a laikusok úgy képzelik el a jelzőrendszert, hogy ez egy készülék, ami villogva jelez, ha egy probléma merül fel, azonban a jelzőrendszer nem így működik. Elmondja, hogy az írásos anyagban konkretizálva van az, hogy milyen célkitűzések vannak, továbbá, az, hogy milyen szabályok alapján működik, mely intézetek, szervezetek vesznek részt benne, milyen szakmai tanácskozások zajlanak le évente, ugyanis ebben az évben is sor került ennek a szakterületnek a beszámolójára.

Megkérdezi, hogy van e kérdés az iskola részéről, mint a jelzőrendszerben részt vevő intézmény.

**Tóthné Kispál Ágnes:** Elmondja, hogy a jelzőrendszer nagyon jól működik, hiszen maximálisan együtt tudnak működni mindkét családgondozóval. Ha probléma vetődik fel bármelyik gyerekkel kapcsolatban, akkor értesítik azonnal Kolompár Mariann, vagy Rostás Mihályt és megpróbálják a problémát orvosolni és a megfelelő intézkedéseket megtenni.

**Búza Zsolt polgármester:** Egyetért az elmondottakkal. Elmondja, hogy a jelzőrendszernek részese a Baksi Önkormányzat, a Védőnőszolgálat, a Családi Napközi, a családorvos Dr. Orosz Éva, a Kisteleki Rendőrkapitányság, Kisebbségi Önkormányzat, Magyarok Nagyasszonya Plébánia.

Megkérdezi, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**109/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Gyermekjóléti Szolgálat által működtetett jelzőrendszerre vonatkozó beszámolót.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Kolompár Marianna Ilona családsegítő
- 4) Irattár

#### **IV. napirendi pont:**

##### **Előterjesztések**

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy az első előterjesztés a belső ellenőr változtatására és új ellenőr megbízására vonatkozik. Ez kiemelkedően fontos, mert ezzel az intézkedéssel éves szinten 160 ezer Ft-ot tud az Önkormányzat megtakarítani. A korábbi belső ellenőr is jól végezte a munkáját, de szeretnének egy olyan szakembert találni, aki ugyanezt a feladatot alacsonyabb összegért is hajlandó ellátni. Elmondja, hogy az a belső ellenőr, akit meg szeretnének bízni több településen is nagyon hatékonyan és eredményesen végzi a munkáját.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való.

Kérdés, észrevétel, kiegészíteni való nem hangzott el.

Kéri, aki egyetért az új belső ellenőr megbízására vonatkozó határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**110/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Alács Gyuláné egyéni vállalkozó és Baks Polgármesteri Hivatala szerződést kössön belső ellenőrzési feladatok ellátására bruttó 30 ezer Ft/hó díj ellenében 2017.12.31.-éig.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Alács Gyuláné belső ellenőr
- 4) Gazdálkodási csoport
- 5) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a következő előterjesztés már 2 éve húzódik, hiszen többször tárgyalt már Baks Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetőivel, miszerint szeretnének időközönként egy helyiséget igénybe venni az Önkormányzaton belül, hogy tudják fogadni a kisebbséghez tartozó klienseket. Az írásos anyagban szerepel, hogy minden páros héten Hétfőn 8 órától 16 óráig. Ez az önkormányzatnak nem jelenteni plusz költséget, inkább pozitívumként értékelhető, hiszen az ügyfelek gyakran az Önkormányzatot keresik fel a problémákkal. Elmondja, hogy a bejárat melletti szobát érintené. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van e kérdés, észrevétel, vélemény, kiegészíteni való.

**Mihályné Tóth Margit képviselő:** Megkérdezi, hogy miért nem a Csillagház, vagy a Mária telepen lévő Közösségi Házat veszik igénybe e célra.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés ismertetésénél a képviselő asszony által kérdést már megválaszolta.

A helyiséghasználati szerződést elfogadásra javasolja.  
Kéri, aki egyetért vele kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**111/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő testületet hozzájárult ahhoz, hogy Baks Polgármesteri Hivatala helyiséghasználati szerződést kössön a Baks Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, melynek értelmében minden páros hét Hétfői napján 8 órától 16 óráig a Polgármesteri Hivatal 5. számú irodáját ügyfélfogadás céljából igénybe vehetik.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy két Szociális Szövetkezettel rendelkezik az önkormányzat. Az egyik Szociális Szövetkezet létrehozására nemrég került sor egy olyan pályázati konstrukció alapján, amelynek az első Szociális Szövetkezet alapítási feltételei nem feleltek meg. Emiatt a képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy egy másik Szociális Szövetkezetet hoz létre, azokkal a feltételekkel, melyek a pályázati kiírásnak megfelel.

A második Szociális Szövetkezet megalapítása megtörtént, továbbá a Szociális Szövetkezetek működésére, üzemeltetésére vonatkozó pályázat beadásra került. A másik Szociális Szövetkezet vonatkozásában a Skypor Hungary Kft.-vel áll az önkormányzat kapcsolatban.

A Skypor Hungary Kft. szeretné megvásárolni azt a Szociális Szövetkezetet, amelyik a pályázati előírásoknak nem felel meg.

Véleménye szerint a képviselő-testületnek először a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményét kellene kikérni a tekintetben, hogy szükséges e az eladás, továbbá szükséges e a Szociális Szövetkezetet a későbbiekben fenntartani. Továbbá szeretné javasolni a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak, hogy piaci alapon vizsgálja meg a Szociális Szövetkezet képviselt forgalmi értékét.

Megkérdezi, hogy az írásos anyaggal és a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban van e kérdés.

Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzathoz érkezett kérelmet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetesen véleményezze az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**112/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy a Skypor Hungary Kft. részéről a Szociális Szövetkezet megvásárlására irányuló ajánlatot átteszi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsághoz javaslattétel céljából.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Faragó Péter m.b. jegyző
- 3) Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** A következő előterjesztés a településrendezési terv részleges módosítására vonatkozik.

Elmondja, hogy 3 fajta dokumentáció áll rendelkezésére a képviselő-testületnek.

Ezzel kapcsolatosan a jegyző úr teszi meg a szóbeli kiegészítést és tájékoztatást.

**Dr. Faragó Péter mb. jegyző:** Elmondja, hogy a nyár folyamán Nemes Nagy János vállalkozó megkereste az önkormányzatot, hogy a közeljövőben bővíteni szeretné a tulajdonában lévő majori területet, ugyanis üvegházakat szeretne létesíteni itt hosszútávon. Áttekintésre kerültek a lehetőségek és egyértelműen az látszott, hogy a tervezett fejlesztés csak abban az esetben lehetséges, ha elindul egy településrendezési terv módosítási eljárás, természetesen ennek a címzettje az önkormányzatnak kell szükségképpen lennie, a vonatkozó jogszabályok lehetőséget biztosítanak arra, hogy egy 3 oldalú szerződéssel a képviselő-testület a vállalkozóval, illetőleg a tervezővel köt egy szerződést, mely szerint a vállalkozó fizeti az eljárás teljes költségét. Az írásos anyagban szerepel ennek a szerződésnek a tervezete. Elmondja, hogy többször egyeztettek a tervezővel Szegeden, hogy milyen lehetőségek állna rendelkezésre ennek megvalósítására. Mostanra minden feltételnek megfelel

az eljárás. A vállalkozónak csereterületeket kellett felajánlania, ami a módosított tervbe beépítésre kerülne, hogy ezt gyakorlatilag a szakhatóságokon keresztül, az főépítészen át végig lehessen vinni, továbbá rendeletalkotásra alkalmas legyen. Elmondja, hogy ennek az eljárásnak a megindítására kerülne sor e 3 döntéssel. Először dönteni kell arról, hogy ezen terület vonatkozásában a képviselő- testület elindítja a rendezési terv módosítását. Gyakorlatilag a majori terület bővülne, tehát gazdasági, ipari jellegű területet bővítené az Önkormányzat, ehhez szükséges a vállalkozó részéről biológiai aktivitás egyenértéknek megfelelő területet átadnia. Egy bonyolult számítási metodika alapján került kiszámításra. A vállalkozó részéről a felajánlás már megtörtént ennek értelmében sor kerülhet az eljárás megindítására. Másik elem a tervezői szerződés jóváhagyása, ami a költségviselést tartalmazza, melynek értelmében az eljárás egész költsége a vállalkozót terheli, tekintettel arra, hogy elsődlegesen a rendezési terv módosítása az ő érdekeit szolgálja. A harmadik elem a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása, elmondja, hogy ez is magasabb szintű jogszabályból fakad. Továbbá elmondja, hogy az előterjesztés mellékletében pontosan le van írva, hogy az eljárás folyamán milyen tájékoztatási kötelezettsége lesz az önkormányzatnak. Természetesen a tervező fogja uralni az egész eljárást és minden szükséges információt időben meg fog adni annak érdekében, hogy a képviselő-testület határidőben a szükséges döntéseket meg tudja hozni.

Elmondja, hogy ezt a három döntést kell meghozni: első a rendezési terv módosításának megindítására vonatkozik, második a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozik, a harmadik a tervezői szerződés jóváhagyása.

Elmondja, hogy erre vonatkozik a két előterjesztés, továbbá javasolja egy napirendi pont keretében tárgyalni és 3 külön határozatot hozni.

**Búza Zsolt polgármester:** Köszöni a szóbeli kiegészítést és tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

**Mihályné Tót Margit képviselő:** Megkérdezi, hogy melyek a felajánlott csereterületek.

**Dr. Faragó Péter mb. jegyző:** A biológiai aktivitás azt jelenti, hogy egy mezőgazdasági, vagy erdőterület magasabb biológiai aktivitás mutatóval rendelkezik, mint egy gazdasági, ipari övezet . Abban az esetben, ha az adott közigazgatási területen növelésére kerül alacsonyabb aktivitású terület nagysága, azaz a gazdasági, ipari övezet, akkor ahhoz, hogy a meghatározott biológiai aktivitási mutató állandó maradjon olyan területek bevonására van szükség, melyek aktivitási mutatója növelhető. Ez azt jelenti, hogy azért, hogy a vállalkozónak azért, hogy itt egy gazdasági övezetű ingatlana legyen a területeiből kedvezőtlenebb feltételű terület keletkezik.

**Mihályné Tóth Margit képviselő:** Megkérdezi, hogy konkrétan melyik területről van szó.

**Búza Zsolt polgármester:** Az a terület kerülne beépítésre, ami a tervdokumentációban pepitával van jelölve.

**Csépe István képviselő:** Véleménye szerint megfontolás tárgyává kell tenni, ugyanis - a falu kinézet rontja - esztétikailag nem éppen célszerű, hogy az üvegházakat a fogadótábla előtt hozták létre, hasonlóan más településekhez, de ha már így történt akkor a major hátsó oldalán lévő területet kellene további üvegházak kialakításra igénybe venni, olyan helyen, ahol kevésbé szembetűnő.

**Búza Zsolt polgármester:** Szeretné kihangsúlyozni, hogy a Fő utca melletti 50 m-es védőtávolság fával lesz beültetve, tehát nem látszódnak az üvegházak. A rajz alapján a másik védőtávolság kb. 80m.

Elmondja, hogy a vállalkozó kifejezett kérése az volt, hogy arra a területre szeretne bővíteni, ennek többek között gépészmérnöki okai vannak, továbbá a kondenzáció és a hőcserélők miatt szükséges, hogy közvetlenül a régi üvegházak mellé kerüljön kialakításra egy újabb.

Elmondja, ha a rendezési terv szerint kerül kialakításra az üvegház és az erdősáv is megvalósításra kerül, akkor kevésbé lesz zavaró, továbbá sok embernek munkalehetőséget biztosít.

Kiemeli, hogy a rendezési terv módosításával járó költségeket a vállalkozó viseli.

Megkérdezi, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés.

**Mihályné Tóth Margit:** Megkérdezi, ha a rendezési terv módosítása csak az elmondottakra vonatkozik, vagy a teljes módosítása szükséges.

**Dr. Faragó Péter mb. jegyző:** Válaszában elmondja, hogy igen, csak az elmondottakra irányul.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy egy komplex rendezési terv módosítása 5-10 millió Ft-os nagyságrendű. Elmondja, hogy a vállalkozó bruttó 762 ezer Ft-ot fordítana e célra.

Megkérdezi, hogy van e még kérdés. Kérdés nem hangzott el.

A jegyző úr javaslata alapján először a településrendezési terv módosításáról kell döntenie a képviselő-testületnek. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**113/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Búza Zsolt polgármester Baks Község Településrendezési Tervének módosításáról szóló előterjesztését, amely alapján az alábbiak szerint határoz:

1./ A 2006-ban készült Településrendezési Terv soron kívüli, részleges módosítása szükséges a Csongrádi út mentén működő mezőgazdasági üzemműhely területén (hrs.: 0320/1,2,3,4) tervezett beruházás aktualitására tekintettel.

2./ Az Étv. 30/A §-a szerinti un. „településrendezési szerződés” alapján az Önkormányzat háromoldalú szerződést köt a Tervezővel és a tervmódosítás kezdeményezőjével, mint Költségviselővel.

A Polgármester az elfogadást követően 15 munkanapon belül gondoskodik a szükséges szerződés megkötéséről.

Erről értesül:

1. Képviselőtestület tagjai
2. Dr. Faragó Péter jegyző
3. Tér-Idő Műterem Bt. Szeged (tervező)
4. Nemes Nagy János beruházó
5. Irattár



**Búza Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**114/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Búza Zsolt polgármester „A partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló előterjesztését. A Képviselőtestület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-ában foglaltak alapján Baks Község Településrendezési Tervének 2016. évi részleges módosításához a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az egyeztetésben résztvevő partnerek köre:

- a) *Érintett lakos:* az a cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki a módosítással érintett területen, a község szabályozási terven körülhatárolt részén, valamint azzal közvetlenül szomszédos ingatlanon lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és ezt lakcímkártyájának bemutatásával igazolja.
- b) *Az a természetes személy és gazdálkodó szervezet:* akinek, ill. amelynek javára a rendezés alá vont területen, valamint annak közvetlen szomszédságában – a szomszédos telken – jogot jegyeztek be és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja.
- c) *Érintett gazdálkodó és egyéb szervezetek:* amelynek a rendezés alá vont területen és a közvetlenül szomszédos telken székhellyel, telephellyel rendelkezik, továbbá a következő szolgáltatók.
  - Víziközmű-szolgáltató
  - ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt.
  - EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.
  - INVITEL Távközlési Zrt.
  - Hulladék kezelő, közterület „gazda”
  - Stb. ha van még ilyen!

2./ Az egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatási módja és eszközei:

A véleményezési szakaszban az elkészült tervezetet 30 napra a helyben szokásos módon (a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján) közzé kell tenni azzal, hogy az 1/a, 1/b és 1/c pontban meghatározott érintett partnerek a közzététel ideje alatt írásban észrevételeket, javaslatokat tehessenek és véleményt

nyilváníthassanak. Az ezekről szóló híreket a Baksi Hírmondó c. önkormányzati havilapban a közzététel előtt legalább 3 munkanappal kell megjelentetni. Az *l/d* alatti partnereknek postai úton, tértivevényes küldeményként kell a tájékoztató anyagokat megküldeni.

Aki a véleményezési szakaszban a tervezet átvételétől számított 30 napon belül nem ad írásos véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3./ Javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett írásos észrevételeket, véleményeket és javaslatokat az általános ügykezelés szabályai szerint kell kezelni, az ügyirathoz iktatni és csatolni, majd meg kell küldeni a tervmódosítást végző tervezőnek, aki a végleges tervdokumentációban dokumentálja.

4./ Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

A határidőben beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A döntést a végleges dokumentációban dokumentálni kell, majd 14 munkanapra a helyben szokásos módon (a Polgármesteri Hivatal hirdető-tábláján) közzé kell tenni, valamint a Baksi Hírmondó c. havilapban is meg kell jelentetni. Az *l/d* alatti partnerek postai úton, tértivevényes küldeményként kapnak értesítést a Képviselő-testület döntéséről és az indoklás közzétételének idejéről, helyéről.

5./ Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:

A Polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságára hozásáról, a fentiekben meghatározott módon, illetve helyeken.

Erről értesül:

1. Képviselőtestület tagjai
2. Dr. Faragó Péter jegyző
3. Tér-Idő Műterem Bt. Szeged (tervező)
4. Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Kéri, aki egyetért a háromoldalú tervezési szerződéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**115/2016.(XI.02.)**

**határozat**

Baks Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Búza Zsolt polgármester Baks Község Településrendezési Tervének módosításáról szóló előterjesztését, amely alapján az alábbiak szerint határoz:

1./ Jóváhagyja a Tér-Idő Műterem Bt., Nemes Nagy János és Baks Községi Önkormányzat között kötendő tervezési szerződést.

2./ A képviselő testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Képviselőtestület tagjai
2. Dr. Faragó Péter jegyző
3. Tér-Idő Műterem Bt. Szeged (tervező)
4. Nemes Nagy János beruházó
5. Irattár

**Búza Zsolt polgármester:** Megkérdezi, hogy van e további bejelentés, interpelláció. További bejelentés, interpelláció nem hangzott el.

Elmondja, hogy az előző soros testületi ülésen abban maradt a képviselő-testület, hogy a következő soros testületi ülésen bemutatja a félreértések elkerülése érdekében a legmagasabb iskolai végzettségét igazoló dokumentumot.

*Búza Zsolt polgármester kezdi a legmagasabb iskolai végzettséget igazoló oklevele bemutatást.*

A nyelvvizsgával kapcsolatban elmondja, hogy az Oktatási- dékán helyettes asszony engedélyezte számára a nyelvvizsgamentességet, tekintettel 40 év feletti életkorára. Ez a törvény 2016. júniusáig biztosított lehetőséget a 40. életévüket betöltöttek számára nyelvvizsgamentesség alól.

Ennek igazolására szolgáló dokumentumot is elhozta.

Elmondja, hogy a szakközépiskola befejezését tanúsító érettségi bizonyítványt is magával hozta.

Hozzáteszi, hogy nagyon szívesen bárkinek átadja megtekintésre mindkét dokumentumot.

**Lépné Soós Anita képviselő:** Elmondja, hogy a két legmagasabb szintű végzettségét igazoló dokumentumokat hozta el, az egyik a PTE Illyés Gyula Főiskola karán 2001-ben szerezte, a másikat 2007-ben SZTE- Juhász Gyula Pedagógusképző Karán szerezte, amely

számítástechnikai tanár végzettséget bizonyít. Hozzáteszi, hogy a megfelelő nyelvvizsgái megvannak.

**Dr. Orosz Éva:** Elnézést kér, de ő 16 óráig rendelt, és nem volt ideje hazamenni a kért dokumentumokért, de a hiányosságot pótolni fogja a következő ülésre.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy ő nem rendelkezik nyelvvizsgával, hiszen akkor még nem volt kötelező.

Elmondja, hogy van egy belgyógyász és egy háziorvosi szakvizsgálója az általános orvosi diplomán kívül.

**Kecskeméti Józsefné:** Elmondja, hogy neki 8 általános iskolai végzettsége van, nem rendelkezik érettségivel. Továbbá van egy postás, egy bolti eladói szakképesítése, továbbá egy számítógép kezelői vizsgája.

**Mihályné Tóth Margit:** Tömörkény István Gimnáziumban szerezte az érettségijét, ezután a Kőrös József Közgazdasági Szakgimnáziumban szerzett politikai gazdaság szakon szakképesítést. Elmondja, hogy diplomával nem rendelkezik. Elmondja, hogy nagyon sok OKJ-s képzésen vett részt, de azok elvégzését igazoló dokumentumokat nem hozta el.

**Csépe István:** Kossuth Zsuzsanna Műszeripari Szakközépiskola gépészeti szakán végzett Hódmezővásárhelyen. Ezenfelül rendelkezik még sok bizonyítvánnyal és tanúsítvánnyal, amit magával hozott. Elmondja, hogy ő nem rendelkezik diplomával, csak szakközépiskolai érettségivel.

**Dobos Péter:** Elmondja, hogy ő nem kapott értesítést, így ő nem hozta magával a legmagasabb iskolai végzettségét igazoló dokumentumot.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy azért mert nem választott képviselő.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy Fátyolné Ménesi Ildikó igazoltan távol van, de neki bent van a Hivatalban a legmagasabb iskolai végzettségét igazoló dokumentum másolata, és felhatalmazta arra, hogy a nevében bemutatásra kerüljön.

Megmutatja a Főiskolai oklevél fénymásolata, amely alapján a SZTE - Juhász Gyula Karán Művelődésszervezői végzettséget szerzett 2005-ben.

Elmondja, hogy Dobos Péter is behozhatja a legmagasabb iskolai végzettségét igazoló dokumentumait.

Megkérdezi, hogy van e még más a nyilvánosságra vonatkozó bejelentés, kérdés, észrevétel.

**Mihályné Tóth Margit:** Véleménye szerint Oláh Istvánnak kellene bemutatni mindenkinek a legmagasabb iskolai végzettséget igazoló dokumentumot e kérdés tisztázása érdekében.

Ő is kíváncsi lenne Búza Zsolt polgármester érettségi bizonyítványára, hiszen a településen azt beszéltek, hogy ellopták, nincs meg.

**Búza Zsolt polgármester:** Nagyon szívesen megmutatja az érettségi bizonyítványát, de elmondása szerint ő a diplomájára büszke.

Továbbá azt is elmondja, hogy azért itt kerültek bemutatásra a dokumentumok, mert tudomása szerint Mihályné Tóth Margit áll Oláh Istvánnal kapcsolatban és ha, majd beszél vele nyugodtan megmondhatja neki, hogy rendelkezik érettségi bizonyítvánnyal, sőt diplomával is.

**Mihályné Tóth Margit:** Elmondja, hogy ő nem áll vele kapcsolatban. Továbbra is azon az állásponton van, hogy neki kell bemutatni a dokumentumokat. Elmondja, hogy a legmagasabb iskolai végzettség bemutatására nem most kellett volna sort keríteni, hanem évekkel ezelőtt.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy ő dönti el, hogy kinek mutatja meg az érettségi bizonyítványát, nem más.

**Mihályné Tóth Margit:** Elmondja, hogy ilyen szempontból másra is tartozik, ha ennyire feszegetik a témát.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy senkire nem tartozik. Ugyanis láttunk már arra példát, hogy valaki nem végezte el a 8 általánost és polgármesterré választották, tehát ez nem végzettséghez, diplomához kötött.

Megkérdezi, hogy van e más olyan dolog, ami a képviselő-testületre és a falura vonatkozik. Nem hangzott el kérdés.

**Csépe István képviselő:** Elmondja, az 1956-os műsorral kapcsolatban, hogy a településen a 8. osztályosok egy színvonalas, példaértékű előadást adtak elő, és nehezményezi azt, hogy az a Hivatalból nem volt jelen senki, továbbá a polgármester úr sem vett részt ezen. Elmondja, hogy ezzel kapcsolatosan nem tud elfogadni semmilyen kifogást sem, ugyanis véleménye szerint egy polgármesternek egy ilyen jelentős eseményen kötelező a részvétel. Mind az iskolaigazgató, mind az előkészítő tanárok számítottak a megjelenésére.

**Búza Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy ott volt az Önkormányzat képviselő-testületéből 1-2 olyan ember, aki ráért.

**Csépe István képviselő:** Elmondja, hogy ez nem ráérés kérdése.

**Mihályné Tóth Margit:** Elmondja, hogy eddig ő mindig ott volt, most nem tudott elmenni, de állítása szerint az elmúlt években Csépe István képviselő sem vett részt az ünnepségen.

**Csépe István képviselő:** Elmondja, hogy ez nem igaz, hiszen ő mindig ott volt.

**Búza Zsolt polgármester:** Véleménye szerint minden Baksi esemény nagyon fontos, többek között ez is az volt. Elmondja, hogy ő sem vonja kérdőre azt, hogy az eddig megrendezésre kerülő eseményeken a képviselők miért nem vettek részt. Hozzáteszi, hogy nem ért oda az ünnepségre, mert éppen tárgyalt, a falu ügyeit intézte. Elmondja, hogy az elmúlt években is nagyon színvonalas műsorok kerültek előadásra, hozzáteszi, hogy nagyon kivételes eset az, amikor ő nem vesz részt ilyen fontos ünnepségeken.

Megkérdezi, hogy van e még kérdés, észrevétel, vélemény, kiegészíteni való. Kérdés, észrevétel, vélemény, kiegészíteni való nem hangzott el.

Köszöni a képviselő társainak és a meghívott vendégeinek a megjelenést.  
A testületi ülést bezárja.

K.m.f.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Faragó Péter  
mb. jegyző