



Baks Községi Önkormányzat Polgármesterétől  
6768 Baks, Fő utca 92.  
Tel.: 62/269-233;269-272;Fax: 62/202-184  
e-mail: info@baks.hu

Tárgy: Baks Község településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá annak felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: településügyi kódex) 37. §-a értelmében a rendezési terv módosításának kidolgozása előtt tájékoztatni kell az érdekelt államigazgatási és önkormányzati szerveket, társadalmi szervezeteket.

Baks külterületén, a Csongrádi út mentén működő mezőgazdasági üzemközpont területén (hrsz.: 0320/1,2, stb.) a tulajdonos/vállalkozó új beruházást tervez. Az általa jelzett területigényre tekintettel a major bővítése szükséges, amelynek aktualitására tekintettel el kell készíteni a Terv soron kívüli, részleges módosítását.

A módosítás nem koncepcionális jellegű, nem jelent településszerkezeti változást, de szükség van új beépítésre szánt területek kijelölésére, ezért a módosítást a településügyi kódex. 32. § (3) bek. szerint az un. „teljes eljárás” szabályai szerint lehet lefolytatni.

A mellékelt térképen feltüntetett módosítás elvégzése a település sűrgető érdeke.

Kérem, hogy a tervmódosítással kapcsolatos véleményüket a jelen megkeresés átvételétől számított **21 napon belül** küldjék meg önkormányzatunk részére.

B a k s , 2016. november 21.

Tisztelettel:

*Búza Zsolt*

Búza Zsolt  
polgármester

*LEDNÉ SÓCS*  
*ALPOLGÁRMESTER*

