

PÁLYÁZAT SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS – FECSKEHÁZ - IGÉNYBEVÉTELÉRE

Pályázat célja:

A lakhatási körülmények javítása és az életkezdés megkönnyítése azon fiatal családok, többgyermekes vagy gyermekeiket egyedül nevelő – elsősorban - 35 év alatti szülők számára, akik dolgoznak, gyermekeiket óvodába, iskolába járatják és vállalják a programban való részvétellel járó feltételek teljesítését, közösségi szabályok betartását.

A program tartalma:

A projektben önkormányzati bérlakások kialakítására és felújításra kerül sor, amelyek bérleti joga jelen pályázati kiírásban foglaltak szerint nyerhető el. A program keretén belül minimum 10 család költözhethet a Fecskeházakba. A bérbeadás feltételeit az Önkormányzat rendelete szabályozza¹.

Pályázók köre:

1. A TIOP 3.2.3. lakhatási beavatkozásra irányuló programban – a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség előírásai szerint - csak azok vehetnek részt, akik TÁMOP 5.3.6. komplex telepfejlesztési projekt keretén belül egyéni fejlesztési tervvel rendelkeznek, és
2. bejelentett címük van a Mária telepen vagy tartózkodási helyükre vonatkozóan jegyzői igazolással rendelkeznek.

Baks Önkormányzata által meghatározott egyéb feltételek:

- a) a családfenntartó lehetőleg 35 év alatti fiatal legyen
- b) a család egy vagy több gyermeket nevel, vagy a szülő egyedül neveli a gyermekeit
- c) a pályázó vállalja aktív részvételét az építkezésben, parkosításban, a házak lakhatóvá tételében
- d) a pályázó vállalja a folyamatos és rendszeres, a közösségért végzett munkát
- e) a pályázó vállalja a közösségi lakhatási szabályok kialakításában való részvételt és a megfogalmazott együttélési szabályokat betartja
- f) a pályázó vállalja, hogy aktívan részt vesz az Egyéni Fejlesztési Terve céljainak megvalósításában, a személyes segítőként dolgozó szociális munkással rendszeres kapcsolatot tart
- g) a pályázó vállalja, gyermeke óvodából/ iskolából igazolatlanul nem hiányzik
- h) a pályázó nyilatkozik arról, hogy köztartozása nincs, vagy köztartozását a pályázat megvalósításának kezdetéig rendez²

A pályázat elbírálásának rendje

A beérkező pályázatokat pontozással értékeli. Az értékelésben részt vesz

- a TÁMOP 536 projekt menedzsmenete (projektmenedzser, szakmai vezető)
- a Szociális Bizottság,
- a Csillagház vezetője,
- Mária telepi Közösségi Ház vezetője
- védőnő

Értékelés

- a pontokat az értékelő táblában szereplő pontszámok összessége adja
- az értékpontokat a szakmai vezető összesíti és javaslatot tesz a legmagasabb pontszámot elérő jelöltek bevonására

¹ A rendelet száma: 25/2005. (XII. 14.)

² Kivételes esetben, minden más feltétel teljesülése esetén a képviselőtestület mérlegelési jogköre, hogy a köztartozással rendelkező pályázó jelentkezését befogadja-e. Erre csak akkor kerülhet sor, ha nincs megfelelő számú, az alapelvárásoknak maradéktalanul megfelelő pályázó a bérlakásokra.

- a TÁMOP 5.3.6. menedzsmentje véleményezésre átadja a legmagasabb pontszámot elért pályázatokat a képviselőtestületnek
- az előterjesztett pályázatokkal kapcsolatban a képviselőtestület jóváhagyása szükséges

Értékelési szempontok	Pontszámok
A pályázó a TÁMOP 5.3.6. projekt keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel rendelkezik. Minimum elvárás az Uniós pályázat Útmutatója szerint, ezért 0 pont esetén a jelölt nem támogatható.	1 pont
Az akcióterületen él – Baks Mária telepi lakos³ (lakcímkártyával vagy jegyzői nyilatkozattal szükséges) Minimum elvárás az Uniós pályázat Útmutatója szerint, ezért 0 pont esetén a jelölt nem támogatható.	1 pont
Rendszeres munkajövedelem a családban⁴ 0 pont = a családnak nincs rendszeres munkajövedelme 1 pont = a családból egy főnek rendszeres munkajövedelme van 2 pont = a családból több mint egy főnek van rendszeres munkajövedelme, vagy a szülő egyedül neveli gyermekeit	2 pont
A családfenntartó a megjelölt korcsoportba tartozik 0 pont = a családfő nem 35 év alatti 1 pont = a családfő 35 év alatti fiatal	1 pont
A családfenntartó iskolai végzettsége⁵ 1 pont = a családfőnek 8 általános végzettsége van 2 pont = a családfőnek szakmunkás végzettsége van 3 pont = a családfő érettségizett	3 pont
A gyermekek száma a családban 1 pont = 1 gyermek 2 pont = 2 gyermek vagy a szülő egyedül neveli a gyermekeit 3 pont = 3 vagy több gyermek	3 pont
Köztartozások⁶ 0 pont = a pályázónak köztartozása van 1 pont = a pályázónak nincs köztartozása	1 pont
A pályázó nyilatkozik az Önkormányzat által elvárt feltételekkel kapcsolatban Minden vállalás / pozitív nyilatkozat 1 pont	5 pont
Közösségi programokban való részvétel / önkéntes munka 0 pont = képzésen, rendezvényen, programban nem vett részt, önkéntes munkát nem végzett sem a TÁMOP 5.3.2. projekt keretén belül, sem a település rendezvényein 1 pont = programokban részt vett vagy önkéntes segítőként dolgozott	1 pont
TÁMOP 5.3.6. programjaiban kifejtett aktivitás A pályázó család valamely tagja a projekt programjaiban, rendezvényein aktívan részt vesz, vagy részvételét vállalja. 1 pont = eddig nem vett részt, de részvételét vállalja 2 pont = a programokban eddig is részt vett a család egy vagy több tagja	2 pont
Elérhető pontszám	20 pont

³ Lakcímkártyával vagy jegyzői nyilatkozattal szükséges

⁴ Amennyiben a pályázó képzésen vesz részt a pályázatbenyújtása idején, pályázata befogadható és 1 ponttal értékelhető. Szintén 1 ponttal értékelhető az emelt családi pótlékra jogosult szülő pályázata, amennyiben gyermekét egyedül neveli.

⁵ A pályázatban nem vehet részt olyan család, ahol a családfőnek (vagy legalább 1 főnek) nincs 8 általános végzettsége.

⁶ Az Önkormányzat elvárása a bevont családokkal kapcsolatban, hogy köztartozásuk ne legyen. Ld még lent, „kivételes eset” meghatározása

<p>További értékpontok adhatók a Szociális Bizottság, a Csillagház vezetője, a Mária telepi Közösségi Ház vezetője és a védőnő által adott értékelés során</p> <p>Szemponatok: a közösségben elfoglalt hely, eddigi kapcsolat az önkormányzattal, a család előélete, a közigazgatással és rendvédelmi szervekkel vagy a közösséggel való konfliktus, a családi rendszer támogató ereje, kapcsolat a Gyerekjóléti Szolgálattal és Családsegítővel, kapcsolat a védőnővel, kapcsolat az óvodával és iskolával</p> <p>1 sz. értékelő csoport: védőnő, Csillagház vezető, Mária telepi Közösségi Ház vezetője</p> <p>2 sz. értékelő csoport: Szociális Bizottság⁷</p>	10-10 pont
Elérhető pontszám	20 pont
<p>Előnyt jelent, ha a pályázó ajánlásokkal rendelkezik</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szociális munkás ajánlása 1 pont - óvoda ajánlása 1 pont - iskola ajánlása 1 pont 	3 pont
Elérhető legmagasabb pontszám	43 pont

Mérlegelés nélkül el kell utasítani a pályázót abban az esetben, ha

- a TÁMOP-5.3.6-11/1 projektben nincs aláírt Egyéni Fejlesztési Terve
- nem Mária telepi lakos

Ha a pályázó köztartozásai meghaladják az 50 000 Ft-ot⁸ a mérlegelés joga a képviselőtestületet illeti, kivételes esetben a pályázat befogadható.

Előnyt jelent, ha a pályázó támogatókkal rendelkezik. Az ajánlások további 1-1 pontot érnek.

- a szociális munkás ajánlása
- óvoda ajánlása
- iskola ajánlása

A pályázatok beérkezésének határideje 2013. október 24.

A pályázatot, csak a mellékelt formanyomtatványon lehet benyújtani. Pályázati adatlapot a Csillagházban lehet kérni.

⁷ Mindkét értékelői csoport 10-10 pontot adhat a pályázatra összesen, a meghatározott véleményezési szempontok figyelembe vételével.

⁸ Ezzel a kizáró szemponttal kapcsolatban a képviselőtestületnek mérlegelési joga van abban az esetben, ha nincs elegendő, a pályázati alapfeltételeknek megfelelő pályázó. Kivételes esetnek számít, az is, ha a pályázó az értékelési szempontok 80%-nak megfelel továbbá az értékelő csoportok által adott pontszáma összességében meghaladja a 15 pontot.