

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Baks Község Önkormányzat Képviselő–testületének 2011. január 18. napján megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen voltak:**

Búza Zsolt	polgármester
Boros János	képviselő
Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
Jaksa Ferenc	képviselő
Mihályné Tóth Margit	képviselő
Dr. Orosz Éva	képviselő
Lépné Soós Anita	képviselő
Dr. Lajkó Norbert	jegyző

**Meghívottak:**

Boriné Dóka Erika	gazd. csop. vez.
-------------------	------------------

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

**Búza Zsolt:** Köszönti a megjelent képviselő–testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő–testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok tárgyalására és elfogadására, egyúttal megkérdezi, van–e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat?

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**5/2011. (I. 18.) Kt.:**

**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete a meghívóban rögzített napirendeket tárgyalási alapul elfogadja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző

**Búza Zsolt:** Javaslatot tesz a jegyzőkönyv–hitelesítők megválasztására Jaksa Ferenc és Mihályné Tóth Margit képviselők személyében.

A képviselő–testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**6/2011. (I. 18.) Kt.:**

**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete Jaksa

Ferenc és Mihályné Tóth Margit képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Jaksa Ferenc képviselő
- 4) Mihályné Tóth Margit képviselő

**I. Napirendi Pont:**

Önkormányzati tulajdonú földek bérbeadása, értékesítése.

*Ea.:* Búza Zsolt polgármester

**Búza Zsolt:** Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy 8 MFt-ot nyertünk a működésképtelen önkormányzatok pályázatán, amit egyenesen Kisteleknek utaltunk, de még így is tartozunk feléjük. Nagy Sándor polgármester azt mondta, hogy január 31. napjáig haladékot ad a településnek, ha azonban nem rendezzük tartozásunkat, inkasszó jogával él.

3 árajánlat érkezett a termőföldek megvásárlására, 20.000,-Ft/Ak értékben.

**Dr. Lajkó Norbert:** A réti földek kerülnek értékesítésre a képviselő-testület korábbi álláspontjának megfelelően. A 0110/3, és a 0115/9 hrsz.-ú 5411 m<sup>2</sup> és 9785 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú ingatlant a Vízügyi Vadásztársaság bérlő. A 0117/2 hrsz.-ú 6001 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú ingatlant Gémes Béla és Süli István bérelte. Beszántásra került a 0120/ hrsz.-ú csatorna.

**Mihályné Tóth Margit:** Ki szántotta be a csatornát?

**Dr. Lajkó Norbert:** Nincs róla tudomásunk. Berkó Attila is bérel közülük földet. Túrini Jéri Mária bérleti jogviszonya lejárt a 0126/3 hrsz.-ú 1,1 ha 30 Ak értékű szántóföldről. Beszántották a 03-04 hrsz.-ú utat.

**Mihályné Tóth Margit:** Mennyi aranykorona értékűek ezek a földek?

**Dr. Lajkó Norbert:** 188,05 Ak értékű, de nincs beleszámolva az út és a csatorna.

**Mihályné Tóth Margit:** Összesen hány hektár ez a terület?

**Dr. Lajkó Norbert:** Körülbelül 10 ha nagyságú. Belterület a 348/37 hrsz.-ú kaszáló a gázátadóig 6,8 ha nagyságú. Az úgynevezett pedagógusföldek 12,6 ha nagyságú, és 273 Ak értékű. A belterületi része 27,5 Ak értékű és 4 ha nagyságú.

**Mihályné Tóth Margit:** 800.000,-Ft/ha értéken alul nem lehet eladni a földeket. 20.000,-Ft/Ak a földekért nagyon kevés.

**Jaksa Ferenc**: Javaslom, hogy csak annyi értékben adjunk el területet, amennyinek az értékével a tartozásunkat ki tudjuk Kisteleknek egyenlíteni. Azok a földek, amelyek be vannak művelve, ne kerüljenek eladásra.

**Mihályné Tóth Margit**: A réti földek nem egy táblában vannak, szét van szórva, javaslom, hogy 35.000,-Ft/Ak összegben adjuk el.

**Dr. Lajkó Norbert**: A 0390/2 hrsz-ú szántó ne kerüljön eladásra?

**Búza Zsolt**: 8 MFt-tal tartozunk Kisteleknek, a képviselő-testület úgy dönt, hogy a belterületi földek bérleti díjából és a külterületi szántóföldek eladásából fedezzük a tartozásunkat. Szennyvízberuházás I. üteméhez is kapcsolódóan vannak kifizetetlen számlák.

**Boros János**: Hogyan szelektáljuk azt, hogy melyik földek kerüljenek eladásra?

**Búza Zsolt**: A réti földeket hasznosítsuk?

**Boros János**: Igen.

**Jaksa Ferenc**: Javaslom, kérdezzük meg Gémes Bélát és Süli Istvánt, hogy szeretnék-e továbbra is bérelni a 2,3 ha területű földet. Azt a területet is eladjuk, amit a Vadásztársaság bérel?

**Mihályné Tóth Margit**: Javaslom, hogy az összes külterületi földet hirdessük meg 35.000,-Ft/ha/év bérleti díjért.

**Dr. Lajkó Norbert**: Az összes réti föld területe 9,5 ha nagyságú.

**Búza Zsolt**: Az összes föld bérbeadásból mennyi pénz folyna be?

**Dr. Lajkó Norbert**: 26,18 ha X 35.000,-Ft-tal, az 916.300,-Ft. A földek értékesítésének többfajta változata van. Ha az összes réti föld eladásra kerülne 7 MFt-ot kapnánk érte. Amit bérbe adunk területet azért 586.000,-Ft jár. A kettő együttes összege közel 8 MFt.

**Boros János**: És a beszántott út?

**Dr. Lajkó Norbert**: Az 1,8 ha nagyságú terület, de az nem értékesíthető.

**Búza Zsolt**: Javaslom, hogy hirdesse meg az önkormányzat napilapokban és az interneten is, hogy szántóföldet értékesítünk.

**Dr. Lajkó Norbert**: A legjobb ajánlattevővel kötjük meg a szerződést, az az ajánlat kerül majd kifüggesztésre. Verseny tárgyalás keretében is el lehet adni a földeket.

**Búza Zsolt**: Javaslom, fogadjuk el a 800.000,-Ft/ha – onkénti árat.

**Dr. Lajkó Norbert:** Ha vételi ajánlat érkezne a földekre, sokkal jobban járna az önkormányzat.

**Jaksa Ferenc:** Javaslom, hogy 1 MFt/ha áron hirdessük meg, és ha komoly a vevő szándéka, lehet belőle engedni.

**Mihályné Tóth Margit:** Egy minimum eladási árat is fogadjunk el. 800.000,-Ft/ha eladási árat javaslok.

**Dr. Lajkó Norbert:** Nincs elaprózva ez a földterület.

**Mihályné Tóth Margit:** Melyik a legkevesebb aranykorona értékű terület?

**Dr. Lajkó Norbert:** 25 Ak értékű a legkevesebb.

**Búza Zsolt:** Döntsünk akkor a réti földek eladási árában.

**Mihályné Tóth Margit:** Ki kell számolni mindenféleképpen, mert nem biztos, hogy egyvalaki vesz meg az egész területet. Nem mindegy, hogy aranykorona értékben, vagy hektáronként adják az árajánlatot. A vevő mindig úgy számolja ki, hogy ő járjon jól. Nekünk pedig azt kell néznünk, hogy mennyi pénzünk származik majd belőle.

**Jaksa Ferenc:** Javaslom, hogy 1 MFt/ha áron hirdessük meg, és minimum 800.000,-Ft/ha áron adjuk el.

**Búza Zsolt:** Helyrajzi számonként 1M Ft/ha a réti földek ára.

**Mihályné Tóth Margit:** Nem mindegy, hogy aranykorona árban, vagy hektár árban adjuk el a földet.

**Búza Zsolt:** Javaslom, 1 MFt/ha összegben adjuk el a réti földeket.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**7/2011. (I. 18.) Kt.:**

**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántóföldeket értékesítésre kínálja 1 MFt/ha eladási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert, hogy a határozatot hirdetményi úton közölje az érdekeltekkel.

*Felelős:* Búza Zsolt polgármester

*Határidő:* Folyamatos

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző

**II. Napirendi Pont:**

Előterjesztések

**Búza Zsolt:** Előterjesztést tesz a képviselő-testületnek, a Polgármesteri Hivatal külső felújításához kifizetési kérelem benyújtása iránt.

Tarozásunk van 4.196.000,-Ft a MOB–Épszer Kft. felé. Egy kölcsönszerződés írának a vállalkozóval, így a pénzt meg tudjuk igényelni a pályázatától, és két hónap múlva a hitelünket kitudjuk fizetni a banknak.

**Boros János:** Nem látom akadályát, ha a MOB–Épszer Kft. aláírja a szerződést.

**Dr. Lajkó Norbert:** A hitelünk kamatmentes.

**Mihályné Tóth Margit:** 10 MFt hitelt vettünk fel.

**Búza Zsolt:** A 2.639.000,-Ft önrészt a befizetett adókból fizetnénk ki.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**8/2011. (I. 18.) Kt.:**

**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy likviditási problémáinak megoldására kölcsönszerződést köt a MOB–ÉPSZER Kft-vel 4.196.429,-Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

*Felelős:* Búza Zsolt polgármester

*Határidő:* Folyamatos

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Boriné Dóka Erika gazd. csop. vez.
- 4) Dr. Barcsi Judit pályázatíró és az általa érintettek
- 5) Irattár (Iktatószám: 420/2010.)

**Búza Zsolt**: Előterjesztést tesz a képviselő–testületnek a Baksi Kulturális Egyesület 6768 Baks, Fő u. 84. szám alatt létesített székhelyének megszüntetése iránt.

**Mihályné Tóth Margit**: Az egyesület a falu érdekeit szolgálja.

**Jaksa Ferenc**: Szerintem a polgármesternek semmi köze nincs a Kulturális Egyesület dolgaihoz.

**Búza Zsolt**: Fátyolné Ménesi Ildikó intézményvezető és rendezvényszervező tud a rendezvények időpontjáról.

**Mihályné Tóth Margit**: A Kulturális Egyesületet Te hoztad létre!

**Jaksa Ferenc**: Bolhából elefántot csinál a polgármester!

**Búza Zsolt**: Elrejtettétek a padokat, és az asztalokat, ráadásul az igazat se mondjátok meg, csak hazudtok!

**Jaksa Ferenc**: Úgy gondolom, hogy testületi hatáskörbe tartozik az egyesület székhelyének áthelyezése.

**Dr. Lajkó Norbert**: Számomra érthetetlen Fátyolné Ménesi Ildikó nyilatkozata, mert valótlan állított a munkáltatója részére.

**Búza Zsolt**: Javaslom a Baksi Kulturális Egyesület székhelyének megszüntetését. Aki egyetért a javaslatommal, kérem, kézfelnyújtással jelezze!

A képviselő–testület 1 igen szavazattal, 4 nem, és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**9/2011. (I. 18.) Kt.:**

**határozat**

Baks Község Önkormányzat képviselő–testülete elutasítja a Baksi Kulturális Egyesület 6768 Baks, Fő u. 84. szám alatt létesített székhelyének megszüntetésére vonatkozó elterjesztést.

**Erről értesítést kapnak:**

- 1) Búza Zsolt polgármester
- 2) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3) Mihályné Tóth Margit képviselő– Baksi Kulturális Egyesület elnöke

**Búza Zsolt**: Az egyesület elnöke még az 1%–ok összegét sem adta oda a templom építésére.

**Jaksa Ferenc**: A Faluház önálló gazdálkodó szervként működik.

**Mihályné Tóth Margit**: Megnézted az adóbevallásokat, hogy kik ajánlották fel az 1%-ot, amit nem tehetél volna meg.

**Búza Zsolt**: 71.000,-Ft-ot kellett volna átadni az egyház részére.

**Jaksa Ferenc**: Nem adhatja csak úgy át, le van írva, hogy mire költheti azt az összeget.

**Mihályné Tóth Margit**: Nem utasíthatod az Egyesületet semmire!

**Búza Zsolt**: Mivel egyéb előterjesztés nem volt megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K.m.f.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző

Jaksa Ferenc képviselő  
jkv. hitelesítő

Mihályné Tóth Margit képviselő  
jkv. hitelesítő