

**Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (V. 29.) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről**

Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. §-ában foglalt feladatkörében, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Baks Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására helyi közszolgáltatást szervez.

(2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja a közszolgáltatás díjának megállapítása, valamint azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a helyi kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét, azonban a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló jogszabályok nem tartalmazzak rendelkezést tárgyában.

(3) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.

**2. §**

A közszolgáltatást kizárólagos joggal az Önkormányzat által nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő Szegedi Kéményseprő-ipari Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 27. – a továbbiakban: Szolgáltató) végzi a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

**3. §**

A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a Szolgáltató által leszámlázott díjat megfizetni. A részletes díjtételeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**4. §**

(1) A pályázat alapján kiválasztott szolgáltatóval a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására az Önkormányzat nevében a Polgármester közszolgáltatási szerződést köt, melyre a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(2) A közszolgáltatási szerződés lejártát megelőző 6 hónappal az Önkormányzat új pályázatot ír ki a közszolgáltatás ellátására vagy a Szolgáltatóval való egyetértés esetén a szerződés időtartamával a közszolgáltatási szerződést meghosszabbíthatja.

**5. §**

(1) Az Önkormányzat minden év november 30. napjáig e rendelet mellékletében határozza meg a következő naptári évre vonatkozóan a Szolgáltató javaslata alapján a közszolgáltatási díjtételeket.

(2) A Szolgáltató minden év október 31. napjáig írásban kezdeményezheti a díjak mértékének felülvizsgálatát, a meghatározásra vonatkozó javaslatát indokolással alátámasztva a közszolgáltatással kapcsolatos költségek változásának mértékében, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően nyújthatja be.

(3) A Szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A tulajdonos a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás díját fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha a szolgáltató a közszolgáltatás elvégzésének idejéről időben értesítette a tulajdonost, de a munka elvégzésében megakadályozták, ill. a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosították.

## **Záró rendelkezések**

### **6. §**

(1) Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 18/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

Búza Zsolt  
polgármester

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. május 29.

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző

1. számú melléklet a ..... (.....) önkormányzati rendelethez

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatások díjai**  
(a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően)  
2013. év

Alapdíj: azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év): 574,- + ÁFA  
Társasházi lakásra (Ft/év): 288,- + ÁFA

Munkadíj: a kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtájától.

**A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása) (Ft/alkalom)**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) kéményenként      | 518,- + ÁFA |
| 2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) szintenként       | 518,- + ÁFA |
| 3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) méterenként       | 124,- + ÁFA |
| 1. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) kéményenként  | 784,- + ÁFA |
| 2. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) szintenként    | 518,- + ÁFA |
| 3. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, Szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként | 124,- + ÁFA |
| 4. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása Típusától függetlenül (évente egyszer) kéményenként    | 345,- + ÁFA |

**B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomás-próba) négyévente egyszer.**

Nincs külön ár, a kéményseprés díja magában foglalja ezt a szolgáltatást is.

**C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések**

- |   |                  |
|---|------------------|
| Kiszállási díj esetenként:  | 2.007,- Ft + ÁFA |
| 1. új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése. (Ft/kémény)   | 4.966,- + ÁFA    |
| 2. meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése (Ft/kémény) | 5.720,- + ÁFA    |