

JEGYZŐKÖNYV

Készült Baks Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 24-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen voltak:	Búza Zsolt	polgármester
	Fátyolné Ménesi Ildikó	képviselő
	Lépné Soós Anita	képviselő
	Kecskeméti Józsefné	képviselő
	Kovács Gábor	képviselő
	Dr. Orosz Éva	képviselő
	Dr. Lajkó Norbert	jegyző
Igazolatlanul távol:	Mihályné Tóth Margit	képviselő
Meghívottak:	Gajdáné Szatmári Mária	könyvvizsgáló
	Boriné Dóka Erika	gazdálkodási csoportvezető

A jegyzőkönyv 1 db hangszalagon lett rögzítve.

Búza Zsolt: Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pont módosítására. Egyúttal megkérdezi, van-e egyéb napirend tárgyalására vonatkozó javaslat.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

87/2012. (V.24.)

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban rögzített napirendi pontokat az alábbi módosítással tárgyalási alapul elfogadja.

- 1.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámoló mérlegének módosítása
- 2.) Beruházás megelőlegező hitel OTP Bank Nyrt-től való felvételének módosítása
- 3.) Baks Község Önkormányzat és intézményei folyószámláinak vezetésére szerződéskötés az OTP Bank Nyrt-vel

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazdálkodási csoportvezető

Búza Zsolt: Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására Fátyolné Ménesi Ildikó és Kovács Gábor képviselők személyében.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta.

88/2011. (V.24.)

határozat

Baks Község Önkormányzat képviselő-testülete Fátyolné Ménesi Ildikó és Kovács Gábor képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Fátyolné Ménesi Ildikó képviselő
- 4.) Kovács Gábor képviselő

1. napirendi pont

Az önkormányzat 2011. évi költségvetési beszámoló mérlegének módosítása

Előadó: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Tisztelettel köszöntöm Gajdáné Szatmári Mária könyvvizsgálót és köszönöm, hogy rendelkezésünkre áll ennek a napirendi pontnak a megtárgyalásában. Azért, hogy szakembertől halljuk, át is adom a szót.

Gajdáné Szatmári Mária: Előjáróban annyit, hogy én csak véleményezek, mivel ennek a pályázatnak van könyvvizsgálója. A probléma felmerülésekor az volt az első kérdésem, hogy mi is az ami a 2011. évi beszámoló mérlegéből kimaradt. Ez a beruházás ugyanis a Térségi Intézményi Társuláznál volt, 2011. szeptember 1-jével azonban a Baksi Általános Iskola és Óvoda átkerült egyházi fenntartásba. A beruházást Kistelek kivezette, azonban a baksi nyilvántartásokba nem került bele, nem lett aktiválva. December 31-én nem szerepelt egyik önkormányzat nyilvántartásában sem. Erre keressük a jó megoldást, mit is lehet tenni. A kincstártól megkérdeztem, hozzá lehet-e nyúlni a beszámolóhoz, nekik ez ellen nincs kifogásuk. Megjegyzem, itt pozitív változásról van szó, tehát az önkormányzat vagyona növekedett több mint 55 millió forinttal.

A pályázatíró kollegina azért ment most el, hogy megnézzé, van-e lehetőség határidő módosításra a támogatási szerződésnél az elszámolás tekintetében.

Közben a VÁTI-hoz került az elszámolás, és ez a szerv hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot. A benyújtott iratok alapján megállapítást nyert, hogy Kistelek december 8-ával kivezette nyilvántartásából ezt a beruházást, Baks pedig 2012. január 1-jével átvette. A VÁTI tisztázni kéri az időbeli eltérést. A Kistelek által átadott iratokon 2012. január 19-i dátum szerepel.

Két dolgot tudunk tenni. Az egyik, hogy ezzel az összeggel a beruházást 2011. december 31-ével bevesszük a mérlegbe és az ingatlanvagyon kataszterbe is. A mérlegben könyvelést nem tudunk mellé tenni, marad a testület döntése, hogy a mérleg két oldala nőtt ezzel az összeggel. Ez ugye egy folyamatban lévő beruházás?

Boriné Dóka Erika: Igen, mert történtek kifizetések már az egyházon keresztül is. Azok a tételek póttaktiválással kerülnek be a nyilvántartásunkba.

Gajdáné Szatmári Mária: Ha volna lehetőség határidő módosításra, az lenne a legegyszerűbb mód, mert akkor a tavalyi évvel nem kellene tenni semmit, meg lehet csinálni erre az évre. Ez pénzforgalom nélküli, csak vagyonnövekedés.

Dr. Lajkó Norbert: Szeptember 1. után is történtek kifizetések, azok utófinanszírozott számlák és már az egyház fizette ki őket.

Boriné Dóka Erika: Például könyvvizsgálói díj van benne.

Dr. Lajkó Norbert: Annak nincs köze ehhez, csak a beruházás tartalma kerül aktiválásra?

Gajdánné Szatmári Mária: De, Kisteleken a számviteli politikájuknak megfelelően úgy döntöttek, hogy az ilyen jellegű kiadásokat is beszámítják a beruházásba, növelik az ingatlan értékét. A jogszabályok lehetővé teszik, hogy mindenféle kiadás, tanulmányterv, bankköltség stb. is beszámítható legyen.

Boriné Dóka Erika: Ezt mi is így szoktuk csinálni.

Búza Zsolt: A félreértés itt abból adódott, hogy fenntartó váltás is volt, és azért kerülhette el ez a figyelmünket. Az a lényeg, hogy orvosolható. Az előterjesztésben december 8-i dátum van.

Boriné Dóka Erika: Igen, Kistelek akkor vezette ki, de az iratokat csak ez év január 19-én adta át.

Gajdánné Szatmári Mária: A pályázat pénzügyi elszámolásának határideje 2011. december 31., a könyvvizsgálói jelentésnek is itt kellene lenni. Akkor azt szeretném kérdezni, hogy lehet-e határidőt módosítani?

Dr. Barcsi Judit: Szerintem lehet.

Gajdánné Szatmári Mária: De ezt tudni kellene.

Dr. Barcsi Judit: A határidő módosítás szerződés módosítással jár, jelenleg két szerződés módosításunk van folyamatban, az egyik a fenntartó váltás miatt a másik pedig műszaki tartalom változás miatt. Ezt beszéltük a könyvvizsgálóval is, hogy csúszás lesz a fenntartó váltás miatt, tudnak róla.

Dr. Lajkó Norbert: A VÁTI-val kell egyeztetni. Tulajdonképpen Kistelek 2012-ben értesített bennünket arról, hogy 2011-ben kivezették a beruházást.

Búza Zsolt: Judit, nem találgatunk, hívjátok fel a VÁTI-t és beszéljétek meg, hogy megoldható-e!

Dr. Barcsi Judit: Én arra gondoltam, hogy majd Erika felhívja, ő úgymint beszélt már velük.

Boriné Dóka Erika: Én nem beszéltem velük.

Dr. Lajkó Norbert: Intézzétek, jó? Vonuljon ki a csapat és intézzétek! Megkérem a könyvvizsgálót, hogy a technikai részben segítsen a lányoknak. Addig a második napirendi pontot tárgyalhatjuk.

Dr. Lajkó Norbert: Én egy dolgot nem értek ebben a történetben. Ha Kistelek bennünket 2012. január 19-én értesített és a mérleget márciusban fogadtuk el, akkor ez nálunk miért nem lett aktiválva akkor.

Gajdánné Szatmári Mária: Nagyon röviden, a határozati javaslat úgy jó, ahogy van. Ha határidő módosítás lenne, Kisteleknek vissza kellene vennie a beruházást, de így egyszerűbb ez, tehát a 2011. évi mérlegbe bele kell tenni ezt az összeget. A könyvvizsgálói jelentés marad, de kiegészítve ezzel a határozattal.

Búza Zsolt: Én azt gondolom, minden képviselőnek az az érdeke, hogy a tavalyi év mérlegében ez az összeg benne legyen, hiszen a településünk vagyona gyarapodott. Javaslom az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

89/2012. (V.24.)

határozat

A DAOP-4.2.1/B-09-2010-0008 azonosítószámú, „Baksi óvoda és iskola felújítása, korszerűsítése I. ütem” nevű pályázat 2011. december 8-ai aktiválása a következőképpen kerül végrehajtásra.

Baks Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi mérleg beszámoló főösszegét úgy az eszköz, mint a forrás oldalon **55.574.596.-** forint vagyonnövekedéssel módosítja és azt az ingatlanvagyon kataszterben is megnöveli.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Búza Zsolt polgármester Boriné Dóka Erika gazd. csop. vezető és az általa érintettek

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazdálkodási csoportvezető
- 4.) VÁTI Nonprofit Kft Területi Iroda Békéscsaba
- 5.) Irattár

2. napirendi pont

Beruházás megelőlegező hitel OTP Bank Nyrt-től való felvételének módosítása

Előadó: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: A múltkori testületi ülésen arról döntöttünk, hogy a hitelt nem a K & H Bank-tól fogjuk felvenni, hanem az OTP Banktól. A K & H Bank ugyanis értesített bennünket, hogy hitelstop van náluk. Az OTP Bankhoz eljuttatta a kollégán az a határozatot, amit akkor hozott a képviselő-testület, kettő mondat kimaradt belőle. Január 1-jével különvált az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, az utóbbinál a jegyző és a gazdálkodási csoportvezető az aláíró, míg az önkormányzat tekintetében a polgármester és a gazdálkodási

csoporthoz vezető. Az előterjesztésben megjelölt két mondattal változik csak a határozat, de azért, hogy megfelelő határozatot tudjunk beadni az OTP-hez és gördülékenyen folyjon a munka, a hitelt időre megkapjuk, ezzel a megfogalmazással kell határozatot hoznunk.

Van-e kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

90/2012. (V.24.)

határozat

Baks Község Önkormányzata támogatást megelőlegező beruházási hitelt kíván felvenni a 2076883626 azonosító számú „Régiségi házak létrehozása Bakson” című pályázat nettó összegének finanszírozására. A pályázat támogatási intenzitása a nettó összeg 100 %-a. a felvenni kívánt hitel összege **8.660.632.-** forint. A hitel összegének törlesztése a támogatási összeg bankszámlára történő megérkezése után fog megtörténni.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint a költségvetési rendeletben betervezi a tőke és a kamat összegét.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert és a gazdálkodási csoportvezetőt a hitelszerződés aláírására.

A hitel futamideje 1 év

Felelős:

Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazdálkodási csoportvezető
- 4.) OTP Bank Nyrt. (6720 Szeged, Takaréktár u. 7.)
- 5.) Irattár

3. napirendi pont

Baks Község Önkormányzat és intézményei folyószámláinak vezetésére szerződéskötés az OTP Bank Nyrt-vel

Előadó: Búza Zsolt polgármester

Búza Zsolt: Az előző testületi ülésen és már többször is annak adtam hangot, hogy a rugalmatlanság és a hitelkonstrukciók miatt nagy valószínűséggel arra kényszerülünk, hogy bankot váltsunk. Az előterjesztésben szereplő táblázatban a két bank ajánlatát hasonlítottuk össze. Vannak olyan dolgok, ahol az OTP a jobb, van ahol a K & H. Ha összességében nézzük ezeket a dolgokat, egyetlen egy kivétellel az OTP a kedvezőbb: a pénztári kifizetésnél a tétel magasabb. Ez tulajdonképpen a segély kifizetésre vonatkozik.

Törvény rendelkezik arról, hogy aki valamilyen juttatásban részesül, azt bankszámlára kell utalni, ha a jegyző elrendeli. Ha bankszámlát nyit – és a bankszámla nyitás nagyon kedvező az OTP-nél -, akkor ezek a tételek nem fognak szerepelni. Ha havi „szokásainkat” nézzük, mert kötelező kifizetések vannak - gondolok itt a bérekre, víz, villany, gáz stb. -, ezek tekintetében jobb az OTP ajánlata.

Amit szeretnék javasolni és kérem, hogy fontolja meg a képviselő-testület, a K & H-nál hitelstop van, viszont az önkormányzat a 2012. évi költségvetés elfogadásakor beruházási hitelekkel számolt. Semmilyen hitelt nem kapunk a K & H-tól, kizárólag az OTP mutatott hajlandóságot. Más bank is ígért, de a feltételek kedvezőtlenebbek.

A másik dolog, hogy a szennyvízberuházás esetén a Vízközmű Társulat részére a hitelígérvényt tudják biztosítani.

Hónapról-hónapra változnak a jogszabályok, van egy másik jogszabály is. Az önerőre is szerettünk volna hitel konstrukciót alkalmazni az FHB-nál. Eddig mód és lehetőség volt rá, hogy akár menet közben, megkezdett projekt esetében beadja az önkormányzat az igényét. Most jött egy új jogszabály változás, miszerint az FHB-hoz önerőre csakis olyan kérelmeket fogadnak be, ami nem megkezdett pályázat, már megnyert beruházás, és fél évvel előtte kell beadni a kérelmet. Ezeket a feltételeket és további lehetőségeinket mérlegelve azt gondolom, a legjobb megoldás a bankváltás. A legrosszabb között a legjobb, mert a bankváltás sosem jó. Egy csomó procedúrával jár, az ügyfeleket ki kell értesíteni, hogy változott a bankszámlaszám, sok helyre be kell jelenteni, szerződéseket kell módosítani. Ez azonban még mindig jóval kevesebbe kerül, mintha nem tudnánk kifizetni erre az évre a beruházásainkat. Azt gondolom, jó ügyfelei voltunk a K & H-nak. Felvettünk több hitelt, melyeket határidőre visszafizettünk, sőt a rulírozó hitelünket is tavaly vissza tudtuk fizetni. Mindig mindent határidőre fizettünk a banknak.

Az OTP az a bank, amely hajlandóságot mutatott, hogy ügyfelévé fogadjon bennünket és két hét alatt le tudja bonyolítani a beruházást megelőlegező hitelt. A váltáshoz a legjobb időpont a július 1. az adófeltöltések miatt. A két bank között átvezetést teljes mértékben az OTP fogja intézni.

Ha most ezzel a lehetőséggel nem élünk, azt kell megkeresnünk, honnan fogunk pénzt biztosítani a pályázatainkhoz? Én azt látom, hogy most ez az egyetlen egy lehetőségünk van. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Én azt javaslom, június 30-ával bontsuk fel a szerződést a K & H-val és július 1-jével az OTP-vel kössünk szerződést.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

91/2012. (V.24.)

határozat

Baks Község Önkormányzata 2012. július 1. napjától szerződést köt az OTP Bank Nyrt-vel (6720 Szeged, Takaréktár u. 7.) Baks Község Önkormányzat és intézményei folyószámláinak vezetésére.

A képviselő-testület döntése értelmében 2012. július 1. napjával az önkormányzat és intézményei munkavállalóinak bér és bérjellegű kifizetéseit a munkavállalók által megnyitott folyószámlára utalja át a munkáltató.

Egyúttal felhatalmazza Búza Zsolt polgármestert, hogy az önkormányzat folyószámláit vezető Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-vel kapcsolatos szerződéseket 2012. június 30. napjával felmondja.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Búza Zsolt polgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1.) Búza Zsolt polgármester
- 2.) Dr. Lajkó Norbert jegyző
- 3.) Boriné Dóka Erika gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Rigó Attila osztályvezető – Kereskedelmi és Hitelbank Zrt
(6720 Szeged, Széchenyi tér 9.)
- 5.) Hódi Zsuzsanna ügyfélkapcsolati tanácsadó – OTP Bank Nyrt
(6720 Szeged, Takaréktár u. 7.)
- 6.) Kovács Krisztián Gondozási Központ vezető
- 7.) Irattár

Búza Zsolt: Még annyit – és azt gondolom, hogy ez nagyon fontos dolog -, június 15-ével megszűnik a Takarékszövetkezet ópusztaszeri kirendeltsége. Ettől fogva be kell menni Kistelekre azoknak, akik pénzt szeretnének felvenni. Olyan nem írásbeli megállapodást kötöttem a kapcsolattartóval, hogy jövő évben reményeink szerint egy ATM-et fog kihelyezni Baksra az OTP.

Ha nincs közérdekű bejelentés én tisztelettel megköszönöm a részt vételt és az ülést bezárom.

K.m.f.

Búza Zsolt
polgármester

Dr. Lajkó Norbert
jegyző

Kovács Gábor képviselő
jkv. hitelesítő

Lépné Soós Anita képviselő
jkv. hitelesítő